



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
 Fax: 281 981 696
 E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
 KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
 č.ú.čtu: 19-1524-201/0100
 GE Capital Bank, a.s. Český Brod
 č.ú.čtu: 10006-5000128-584/0600
 IČ: 240 931

Č.j.: K/3688/06/SU/Bul
 Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 25.2.2009

CZ TRADE s.r.o.
 Poděbradská č.p. 538/46
 190 00 Praha 9-Vysočany

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: 10.4.2009	
Vyznačeno dne: 22.4.2009	Vyznačil:

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., v územním řízení posoudil podle § 37 stavebního zákona návrh na rozhodnutí o umístění stavby, který dne 25.5.2006 podal

CZ TRADE s.r.o., IČ 62580604, Poděbradská č.p. 538/46, 190 00 Praha 9-Vysočany

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

Stupice - lokalita Na Březině - infrastruktura pro 38 rodinných domů

- vodovodní řád s napojením na vodovodní řád v obci Koloděje
- splašková kanalizace se zaústěním do stoky v obci Koloděje
- STL plynovod s napojením na stávající plynovod Stupice - Koloděje
- komunikace vč. dešťové kanalizace a odvodnění do vsakovací galerie
- veřejné osvětlení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 687, 686, 684/1 (vlastní zástavba), 684/7, 915/1, 916/1, 916/2, 916/3, 917/11, 917/12, 689, 704/1 v katastrálním území **Stupice** a parc. č. 23/1 (PK 676/4), 360/1 v katastrálním území **Koloděje** (napojení na inženýrské sítě).

Popis stavby:

- Parcelace rozdělí pozemky na 38 parcel o výměře 800 – 1760 m², a pozemek pro budoucí komunikaci. Územní rozhodnutí řeší rozvody inženýrských sítí v takto připravené lokalitě a jejich napojení na inženýrské sítě stávající, a návrh stavby komunikace v lokalitě s napojením na stávající komunikaci.
- Nový vodovodní řád bude napojen na stávající vodovod v Kolodějích, v ul. V lipách, veden bude ul. Podzámecká komunikací k odbočce na Stupice, za odbočkou bude umístěna vodoměrná šachta, dále podél komunikace do Stupic, přechodem komunikace do lokality a zde rozvod v lokalitě. Vodovodní řád je v celé trase navržen v DN 100. Součástí stavby bude 38 ks veřejných částí vodovodních přípojek, ukončených cca 1 metr za hranicemi jednotlivých parcel. Trasa vodovodu je navržena po p.p.č. 360/1, 23/1 (PK 676/4) v k.ú. Koloděje a 917/11, 917/12, 689, 704/1, 916/2, 916/3, 916/1, 915/1, 687, 686 a 684/1 v k.ú. Stupice.
- V lokalitě bude proveden rozvod tlakové kanalizace, z lokality bude TK vedena v souběhu s vodovodem do obce Koloděje, kde bude napojena na stávající gravitační stoku v křiž. ulic